

# Highlights der ADCURI-Geschäfts- Gebäudeversicherung



**ADCURI.DE**  
DIE VERSICHERUNGSLÖSUNG

Risikoträger:  
Barmenia Allgemeine Versicherungs-AG

**Barmenia**  
EINFACH. MENSCHLICH.

Die ADCURI-Geschäfts-Gebäudeversicherung kann ganz bequem online abgeschlossen werden. Damit erhalten Sie Ihren Versicherungsschein **sofort** per E-Mail. Das heißt, zwischen Ihnen und uns wird alles **papierlos** – und somit **ökologisch nachhaltig** – abgewickelt.

Gegen welche Gefahren können Sie Ihr Geschäftsgebäude versichern?	Premium	Top	Basis
Wir leisten Entschädigung für versicherte Sachen, die durch folgende Ereignisse (Gefahren) zerstört oder beschädigt werden oder als Folge solcher Ereignisse abhandenkommen:			
<b>Brand; Blitzschlag; Überspannung durch Blitz; Explosion; Implosion; Anprall oder Absturz eines Luftfahrzeuges, seiner Teile oder Ladung, Seng-, Schmor- und Nutzwärmeschäden</b> – soweit vereinbart –	✓	✓	✓
• Schäden durch <b>Rauch und Ruß</b>	✓	bis 10.000 EUR	—
• <b>Verpuffungsschäden</b>	✓	✓	—
• Schäden durch <b>Meteoriteneinschlag</b>	✓	—	—
<b>Leitungswasser</b> – soweit vereinbart –	✓	✓	✓
• Erweiterte Versicherung von <b>Wasserzuleitungs- und Heizungsrohren auf dem und außerhalb des Versicherungsgrundstücks</b>	✓	✓	—
• <b>Ableitungsrohre</b> außerhalb des Gebäudes/Versicherungsgrundstücks	bis 20.000 EUR	bis 1.000 EUR	—
Für Gebäude bis 30 Jahre oder wenn bei älteren Gebäuden eine Dichtheitsbescheinigung vorliegt (die nicht älter als 10 Jahre ist)	bis ortsüblicher Neubauwert	bis 5.000 EUR	—
• <b>Schäden durch Wasser aus</b>			
- <b>Schwimmbecken/Pools, Regenfallrohren, Wassersäulen, Zimmer-/Zierbrunnen und Zisternen</b>	✓	✓	—
- <b>Wasserbetten, Aquarien</b>	✓	✓	✓
<b>Sturm, Hagel</b> – soweit vereinbart –	✓	✓	✓
• Verzicht auf die Mindestwindstärke 8 bei der Gefahr „Sturm“	✓	—	—
<b>Weitere Naturgefahren (Elementargefahren):</b> – soweit vereinbart –			
Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Erdsenkung, Erdbeben, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen und Vulkanausbruch	✓	✓	✓
Vorhandene Rückstausicherungen müssen funktionsbereit gehalten werden. Nicht erforderlich ist ein Einbau solcher Sicherungen für die Mitversicherung dieser Naturgefahren.	SB: 10 % des Schadens, max. 5.000 EUR	SB: 10 % des Schadens, max. 5.000 EUR	SB: 10 % des Schadens, max. 5.000 EUR
<b>Ergänzende Gefahren („Elektronikgefahren“)</b> – soweit vereinbart – für Schäden insbesondere an:			
• <b>Photovoltaikanlagen, Smart-Home-Anlagen/Geräte</b>	bis zur im Versicherungsschein dokumentierten Versicherungssumme für Elektronikgefahren SB: 150 EUR	bis zur im Versicherungsschein dokumentierten Versicherungssumme für Elektronikgefahren SB: 150 EUR	bis zur im Versicherungsschein dokumentierten Versicherungssumme für Elektronikgefahren SB: 150 EUR
• <b>Solarthermie-, Geothermie-, sonstige Wärmepumpenanlagen</b>			
• <b>Wandladestationen</b> (sog. Wallboxen) zum Aufladen von Elektrofahrzeugen			
• <b>sonstige elektrotechnische und elektronische Anlagen und Geräte</b>			
z. B. durch Bedienungsfehler, Ungeschicklichkeit, Kurzschluss, Überstrom, Überspannung, Wasser-, Öl-, Schmiermittelmangel, Feuchtigkeit			
Mitversichert ist:			
• <b>Diebstahl/Einbruchdiebstahl, Raub und Plünderung</b> solcher Anlagen oder deren Teile	✓	✓	✓
• <b>Ertragsausfall</b> für versicherte Photovoltaikanlagen bis	24 Monate	12 Monate	12 Monate
<b>„All-Risk“-Leistungsbaustein („Unbenannte Gefahren“)</b> – soweit vereinbart – Entschädigung für Schäden durch solche Gefahren, die ansonsten nicht über die Adcuri-Geschäfts-Gebäudeversicherung versicherbar sind.	✓ bis 50.000 EUR SB: 10 % des Schadens, max. 5.000 EUR	nicht versicherbar	nicht versicherbar

✓ = versicherte Leistung

— = nicht im Leistungsumfang enthalten

SB = Selbstbehalt je Schadensfall

Generell versicherte Gefahren	Premium	Top	Basis
<b>Diebstahl versicherter Sachen</b>	bis 10.000 EUR	(nur außen angebrachte Sachen) bis 5.000 EUR	—
<b>Spechtschäden</b>	bis 10.000 EUR	—	—
<b>Bisschäden durch Kleinnagetiere an elektrischen Anlagen</b>	✓	✓	—
<b>Tierbisschäden an elektr. Anlagen und Leitungen sowie an Dämmungen/Unterspannbahnen von Dächern und Außenwänden</b>	✓	—	—
<b>Fahrzeuganprall:</b> Schäden durch ein Straßen-, Schienen- oder Wasserfahrzeug	✓	✓	—
<b>Überschalldruckwellen</b> (Überschallknall)	✓	✓	—
<b>Innere Unruhen, Streik, Aussperrung</b>	✓	✓	—

	Premium	Top	Basis
<b>Versicherte Kosten – diese werden ersetzt bis zum</b>	ortsüblichen Neubauwert	ortsüblichen Neubauwert	ortsüblichen Neubauwert
<b>Feuerlöschkosten</b> – auch freiwillige Zuwendungen, die Sie nach Absprache mit uns an Personen geleistet haben, die sich bei der Brandbekämpfung eingesetzt haben	✓	—	—
<b>Aufräumungs- und Abbruchkosten</b> sowie Kosten für Verkehrssicherungsmaßnahmen (Absperrkosten)	✓	✓	bis 50.000 EUR
<b>Stornierung oder Abbruch einer Urlaubsreise bis</b> • bei einer voraussichtlichen Schadenhöhe ab	(auch Dienstreisen) 10.000 EUR 5.000 EUR	(nur Reiseabbruch) 5.000 EUR 10.000 EUR	—
<b>Transport- und Lagerkosten</b>	bis 1 Jahr	bis 1 Jahr	bis 180 Tage
<b>Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte</b> • nach Einbruch bzw. Einbruchversuch • sonstige mutwillige Beschädigungen durch unbefugte Dritte (z. B. Graffiti)	✓	bis 5.000 EUR	—
<b>Kosten für provisorische Maßnahmen infolge eines versicherten Ereignisses</b> (z. B. Notverschalungen und Notverglasungen)	✓	✓	✓
<b>Regiekosten</b> (Kosten eines Dienstleisters für die notwendige Koordination, Beaufsichtigung und Betreuung der Wiederherstellungsmaßnahmen)	✓	✓	✓
<b>Ausrichtung von versicherten Antennen und Satellitenschüsseln</b> , z. B. nach einem Sturm (Mindestwindstärke 8), je Versicherungsjahr	bis 1.000 EUR	bis 500 EUR	—
<b>Kosten durch Wasser-/Gasverlust</b>	✓	bis 5.000 EUR SB 100 EUR	—
<b>Leckortungskosten</b> (nur wenn die Gefahr „Leitungswasser“ vereinbart wurde) außerhalb eines versicherten Schadenereignisses nach vorheriger Rücksprache mit der Adcuri	✓	✓	—
<b>Reparaturkosten für Armaturen</b> (wenn „Leitungswasser“ versichert ist) • Bruchschäden (durch Frost oder andere Ursachen) an Armaturen • Austausch von Armaturen im Zusammenhang mit einem Rohrbruch	✓	bis 500 EUR	nur frostbedingte Bruchschäden
<b>Kosten für die Beseitigung von Rohrverstopfungen</b> von Ableitungsrohren, die innerhalb des Gebäudes oder auf dem Grundstück verlegt sind (nur wenn die Gefahr „Leitungswasser“ vereinbart wurde)	✓	bis 500 EUR	—
<b>Ersatz des Mietausfalls</b> (bei selbstgenutzten gewerblichen Räumen und Wohnräumen ersetzen wir den ortsüblichen Mietwert)	✓ max. 24 Monate	✓ max. 24 Monate	✓ max. 12 Monate, (ohne selbstgenutzte Wohnräume)

✓ = versicherte Leistung      — = nicht im Leistungsumfang enthalten

Nachhaltig, Ökologisch, Sozial: Einfach. Menschlich.	Premium	Top	Basis
 <b>Dekontamination von Erdreich nach einem Schadensfall</b>	✓	✓	bis 50.000 EUR
 <b>Reparaturkosten für Gebäudeschäden durch Rettungsmaßnahmen</b> (auch nach einem Fehlalarm)	✓	—	—
 <b>Wiederherstellung von gärtnerischen Anlagen</b> nach einem Schadensfall (auch bei Schäden durch Haarwild wie z. B. Wildschweine)	bis 10.000 EUR	bis 5.000 EUR	—
 <b>Beseitigung von umgestürzten/abgeknickten Bäumen</b> • unabhängig von der Ursache • durch Blitz oder Sturm	✓ ✓	— bis 5.000 EUR	— —
 <b>Mehrkosten für den ökologischen Wiederaufbau</b> nach dem Stand der Technik für Neubauten	✓	—	—
 <b>Mehrkosten für umweltschonende Baustoffe</b>	bis 10.000 EUR	bis 5.000 EUR	bis 2.500 EUR
 <b>Mehrkosten für Energie bei Ausfall der versicherten Anlage für die regenerative Energieversorgung</b> (z. B. Photovoltaikanlage)	✓	bis 5.000 EUR	—
 <b>Ertragsausfall für mitversicherte Photovoltaikanlagen</b> (bei Vereinbarung der „Elektronikgefahren“ und bis zur vereinbarten Versicherungssumme für diese Gefahren, SB: 150 EUR)	✓ max. 24 Monate	✓ max. 12 Monate	✓ max. 12 Monate
 <b>Wandladestationen</b> (sog. Wallboxen) zum Aufladen von Elektrofahrzeugen sind mitversichert (bei Vereinbarung der „Elektronikgefahren“ und bis zur vereinbarten Versicherungssumme für diese Gefahren, SB: 150 EUR)	✓	✓	✓

Weitere Besonderheiten	Premium	Top	Basis
<b>Rohbauversicherung</b> – soweit vereinbart – Rohbauten werden neben Feuer- auch gegen Leitungswasser- und Sturmschäden versichert bis zu	12 Monate	12 Monate	12 Monate
<b>Volle Leistungsgarantie bis zum ortsüblichen Neubauwert</b> (Unterversicherungsverzicht) – Diese Garantie gilt • generell für Schäden bis • für Schäden, die über den genannten Grenzen liegen, wenn nach Vertragsabschluss durchgeführte wertsteigernde bauliche Maßnahmen in der Versicherungsperiode vorgenommen wurden, in der ein Versicherungsfall eingetreten ist	✓ 50.000 EUR ✓	✓ 5.000 EUR ✓	— —
<b>Voller Versicherungsschutz auch bei grob fahrlässig verursachten Schäden</b> (das gilt nicht für den „All-Risk“-Leistungsbaustein „Unbenannte Gefahren“)	✓	✓	—
<b>Keine Leistungseinschränkung bei grob fahrlässiger Verletzung einer Obliegenheit</b> bis zu einem Entschädigungsbetrag von	50.000 EUR	—	—
<b>Voller Versicherungsschutz auch bei Verletzung einer gesetzlich/behördlich vorgeschriebenen Installationspflicht von Rauchmeldern</b>	✓	✓	✓
<b>Tägliches Kündigungsrecht:</b> Nach Ablauf der vereinbarten Laufzeit können Sie den Vertrag täglich kündigen.	✓	✓	✓

## Übersicht der wichtigsten Leistungsvorteile

Bitte beachten Sie, dass in dieser Übersicht die Leistungen nur sehr verkürzt dargestellt werden können. Die Darstellung ist somit nicht vollständig. Die ausführlichen verbindlichen Regelungen finden Sie in den jeweiligen Allgemeinen Versicherungsbedingungen für die Adcuri-Geschäfts-Gebäudeversicherung.

Garantien	Premium	Top	Basis
<b>Konditions-Differenz-Versicherung:</b> Sie erhalten die besseren Leistungen sofort, auch wenn diese Geschäfts-Gebäudeversicherung erst mit einem Beginn in der Zukunft abgeschlossen wird und noch eine auslaufende Vorversicherung besteht. Es gibt nur wenige Ausnahmen.	✓	—	—
<b>Innovationsklausel:</b> Künftige beitragsfreie Bedingungsverbesserungen werden automatisch Bestandteil Ihrer bestehenden Geschäfts-Gebäudeversicherung.	✓	✓	✓

Was ist versichert?	Premium	Top	Basis
<b>Versichert ist das Geschäftsgebäude</b> auf dem als Versicherungsort bezeichneten Grundstück (siehe Versicherungsschein) bis zum	ortsüblichen Neubauwert	ortsüblichen Neubauwert	ortsüblichen Neubauwert
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Gebäudezubehör</b> (z. B. Klingel- und Briefkastenanlagen, Müllboxen, Antennen, Satellitenschüsseln, Markisen etc.)</li> <li>• auf dem Hausdach montierte <b>Photovoltaikanlagen</b></li> <li>• Anlagen der regenerativen <b>Wärme- und/oder Warmwasserversorgung</b> (Solarthermie, oberflächennahe Geothermie, Wärmepumpenanlagen)</li> </ul>	✓	✓	✓
<b>Zusätzliche Grundstücksbestandteile</b> , z. B.:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Grundstückseinfriedungen, Hof- und Gehwegbefestigungen</li> <li>• Wege- und Gartenbeleuchtungen</li> <li>• Ständer, Masten- und Freileitungen</li> <li>• freistehende Antennen, Schutz- und Trennwände</li> </ul>	✓	bis 5.000 EUR	—

✓ = versicherte Leistung

— = nicht im Leistungsumfang enthalten

**ADCURI.DE**  
DIE VERSICHERUNGSLÖSUNG

ADCURI GmbH  
Barmeria-Allee 1  
42119 Wuppertal  
Tel (0202) 26 15 31-40  
Fax (0202) 26 15 31-42  
[www.adcuri.de](http://www.adcuri.de)  
[info@adcuri.com](mailto:info@adcuri.com)